ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
УТВЪРЖДАВАМ:....*от Регламент(ЕС)2016/679*
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

П Р О Т О К О Л
№ 4 / 10.07.2025 г.
ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НАЗНАЧЕН СЪС ЗАПОВЕД № 446/06.06.2025 Г.,
СЪГЛАСНО ЧЛ.5 АЛ. 4, И ЧЛ.6, АЛ. 7 ОТ ЗУТ, ВЪВ ВРЪЗКА С
ЧЛ.6 АЛ.1, АЛ.2, АЛ.4, ЧЛ.127 АЛ.3 ОТ ЗУТ

Днес 10.07.2025 г. в сградата на Общината се проведе заседание с
Председател: арх. Огнян Гърбев - гл.архитект на Община Смядово,
КАБ - ППП рег. №03435 и
Членове:

1. инж.Калоян Киров- Директор Дирекция "СА" в Община Смядово;
2. адвокат Тодор Илиев - юрист към Об.А;
3. инж. Росица Савева – началник отдел „ТСУТО" в Д "СА" към Община Смядово;
4. инж. Мирослав Николов – гл. специалист в Д "СА" към Община Смядово;
5. инж. Ерсин Рашидов – Специалист в Д "СА" към Община Смядово;
6. Ивайло Грозев – гл. специалист „ТСУТО" в Д "СА" към Община Смядово;
7. Мирела Ганчева – специалист еколог" в Д "СА" към Община Смядово;
8. Ирена Вълчева – главен специалист „ОСТ" в Дирекция „Обща администрация" към Община Смядово;
9. арх. Гергана Василева Цонкова, ППП рег.№01080;
10. инж. Валентин Янчев, КИИП рег.№ 07808
11. Представител на Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - Шумен;
12. Гл.ас. д-р Светлана Венелинова – зав. отдел „Праистория" в Регионален исторически музея гр.Шумен ;
13. Жени Колева - Представител на Областна дирекция „Земеделие" Шумен, определена със Заповед РД-12.02.436-1/02.07.2025г.;
14. Светлана Жекова - Изпълнителен директор на „Смядово Енерджи" АД – инвеститор.

На заседанието отсъстваха инж. Ерсин Рашидов и представител на РД „ ПБЗН" Шумен.

ЗАСЕДАНИЕТО НА ОбЕСУТ СЕ ПРОВЕДЕ В СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово /ЧИОУП/ в обхват само поземлени имоти с вид територия: „земеделска" от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово.

В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово ще се актуализира, относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти", съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г.,

в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти“. Така чл.16 ал.3 т.4. ще придобие вида и се изменя на
“ чл.16 ал.3 т.4 изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти“.

2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: поземлени имоти с идентификатори 67708.124.127, 67708.124.8, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.776, 67708.148.22, 67708.148.777, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.224.843, 67708.224.14, 67708.224.845, 67708.224.844, 67708.224.842, 67708.225.35, 67708.225.33 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смядово, общ. Смядово обл. Шумен. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия с цел изграждане на фотоволтаичен парк.

3. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП/ПП/ и План - схема за нова подземна кабелна линия СрН 33 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 80MW, която ще се изгради в поземлени имоти с идентификатори 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.8, 67708.124.129, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.776, 67708.148.22, 67708.148.777, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.224.843, 67708.224.14, 67708.224.845, 67708.224.844, 67708.224.842, 67708.225.35, 67708.225.33 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен към преносната електрическа мрежа.

4. /изванредна/ - Разглеждане на декларация/становище изх.№ВЗР-ДС/09-06.05.2025г. от 09.06.2025г. (наш вх. №48-00-1/09.07.2025г.) от Красимир Василев – представител на ПП “Възраждане“ за град Смядово.

Председателят на ОбЕСУТ арх. Гърбев, започна представянето съгласно приетия дневен ред:

<u>ПЪРВА ТОЧКА:</u> приемане от ОбЕСУТ проект за ЧИОУП, във връзка с подадено заявление с вх.№ 26-00-270/05.06.2025 г. от „Смядово Енерджи“ АД, чрез Светлана Жекова – изпълнителен директор на дружеството, като в изпълнение на Решение №147 по протокол № 10 от 28.11.2024 г. на Общински съвет Смядово за разрешаване изработване на проект за ЧИОУП, съгласуването на ЧИОУП по чл.127, ал.2 от ЗУТ и финансирането е възложено на дружеството „Смядово Енерджи“ АД.

Частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово /ЧИОУП/ в обхват **само поземлени имоти с вид територия: „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, извън границите на археологически обекти №342 и 304**, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово.

В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово ще се актуализира, относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти“, съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти“. Така чл.16 ал.3 т.4. ще придобие вида и се изменя на *“ чл.16 ал.3 т.4 изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти“.*

С направеното предложение за ЧИОУП ще се <u>промени проектните площи</u> към баланса на територията на Община Смядово, както следва:

- т.8.1. обработваеми земеделски земи от 7364 ха или 20.817 % в <u>7233 ха или 20.449% от територията на общината;</u>

- т.8.2. обработваеми земи – трайни насаждения от 805 ха или 2.277 % в 775 ха или 2.192% от територията на общината;
- нова т.8.6. територии за превантивна защита с допустима промяна на предназначението с проектна площ 111 ха или 0.351% от територията на общината.

Представено е Решение № ШУ -09-ЕО/2025г. на РИОСВ гр. Шумен да не се извършва екологична оценка, ведно с приложените към решението следните писма: писмо изх.№05-11-842/А1/19.02.2025г. на БД „Черноморски район“ и изх.№РД-12.02.94-1/17.02.2025г. на ОД „Земеделие“ Шумен.

Направено е хидрогеоложко проучване от инж. Иван Влахов – КИИП – ППП по ХТС рег. 11 399, което заедно с писмо изх.№ 927/08.05.2025г. на „ВиК“ Шумен е представено на БД „Черноморски район“ , в отговор на което е получено писмо изх.№05-11-842/А5/20.05.2025г., наш вх.№24-00-337/20.05.2025г. на БД „Черноморски район“ с изброени изисквания, забрани и ограничения, регламентирани в Закона за водите при проектирането и експлоатацията на инвестиционни намерения в обхвата на изменени на ОУП. В следствие на хидрогеоложко проучване е определено и нанесена заливаема ивица на р. Илан дере в графическата част на ЧИОУП.

Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал.1, т. 1 от ЗУТ, общите устройствени планове могат да бъдат изменяни, при промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

В случаят исканото изменение е свързано с подобряване на обществено икономическата обстановка в общината, във връзка с това, че преобладаващите земи са с нископродуктивн категория и дава широка възможност за развитие на различни публично-частни дейности за прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово. ЧИОУП дава възможна смяна на предназначението на цитираните кадастрални райони за: спортни обекти, създаване на озеленени площи за широко обществено ползване, изграждане на обекти за техническа инфраструктура, изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти и др., като конкретното им предназначение ще бъде определено с подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Частичното изменение на ОУП на Община Смядово се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Смядово с Решение №375 по протокол №12 от 05.12.2022г. на Общински съвет Смядово, заедно с Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Смядово, публикувано в Държавен вестник бр.99/13.12.2022г.

Задание за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Смядово е одобрено от ОбС – Смядово с Решение на Общински съвет № 147, Протокол № 10 от 28.11.2024г. в съответствие със ЗУТ / чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал.1 от ЗУТ/. Решението е разгласено с обявление №36[6]/03.12.2024г. на Директора на «СА», към Общинска администрация Смядово.

На заседанието бе представено писмо с изх.№172/09.07.2025г. /вх.№АГ-00-1/10.07.2025г./ на Директора на РИМ Шумен с изискване да се спази чл.161, ал.1 от Закона за културното наследство, а именно *"Осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на археологически обекти, задължително се предхожда преди началото на строителните работи от спасителни теренни археологически проучвания, с които се установява дали няма да бъдат засегнати или нарушени археологически обекти"* и ал.2 *"В процеса на строителните дейности се провежда наблюдение от археолози. В случай на откриване на археологически обекти се прилагат чл. 148 и 160."*

Съгласно чл.127 ал.1 от ЗУТ на 10.07.2025г. от 11 часа е проведено обществено обсъждане за ЧИ на ОУП на Община Смядово.

ВТОРА ТОЧКА:

Във връзка с подадено заявление с вх.№26-00-271 от 05.06.2025г. от «Смядово Енерджи» АД представлявано от Изпълнителния директор Светлана Жекова, за приемане от ОбЕСУТ на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.1 т.3 от ЗУТ, касаещи собствените им поземлени имоти, съгласно:

- Нотариален акт №171, том 1, вх.рег.№346, дело 160 от 2024г.;
- Нотариален акт №85, том 2, вх.рег.№667, дело 275 от 2024г.;
- Нотариален акт №173, том 4, вх.рег.№1755, дело 749 от 2024г.;
- Нотариален акт №170, том 7, вх.рег.№2642, дело 1325 от 2024г.;
- Нотариален акт №171, том 7, вх.рег.№2643, дело 1326 от 2024г.;
- Нотариален акт №144, том 5, вх.рег.№2045, дело 916 от 2024г.;
- Нотариален акт №146, том 5, вх.рег.№2047, дело 918 от 2024г.;
- Нотариален акт №78, том 11, вх.рег.№3607, дело 2003 от 2023г.;

Изработеният проект за ПУП-ПЗ в обхват: поземлени имоти с идентификатори 67708.124.127, 67708.124.8, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.776, 67708.148.777, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.224.843, 67708.224.14, 67708.224.845, 67708.224.844, 67708.225.35, 67708.225.33 по КККР на гр. Смядово от земеделски земи се отредят - свободно застрояване в Предимно производствена устройствена зона - означена като Пп, конкретно предназаначение на имотите „ Производствени и складови дейности – Фотоволтаична електрическа централа“, съгласно следните устройствени нормативи:

- *„ за производствени и складови дейности – фотоволтаична електрическа централа ", устройствена зона за Предимно производствена устройствена зона - означена като (Пп);*
- *максимална височина на застрояване –до 10 м;*
- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс 80 %;*
- *интензивност на застрояване (К инт.) –до 2.5 ;*
- *минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;*
- *начин на застрояване – свободно, означено "е" .*

Изработеният проект за ПУП-ПЗ в обхват: поземлени имоти с идентификатор 67708.148.22 по КККР на гр.Смядово от земеделска земя се отреди - свободно застрояване в Предимно производствена устройствена зона - означена като Пп, конкретно предназаначение на имотите „Производствени и складови дейности“, съгласно следните устройствени нормативи:

- *„ за производствени и складови дейности ", устройствена зона за Предимно производствена устройствена зона - означена като (Пп);*
- *максимална височина на застрояване –до 10 м;*
- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс 80 %;*
- *интензивност на застрояване (К инт.) –до 2.5 ;*
- *минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;*
- *начин на застрояване – свободно, означено "е" .*

Изработеният проект за ПУП-ПЗ в обхват: поземлени имоти с идентификатор 67708.224.842 по КККР на гр.Смядово от земеделска земя се отреди – свързано в два съседни имота с ПИ 67708.224.10 в Предимно производствена устройствена зона - означена като Пп, конкретно предназаначение на имотите „Производствени и складови дейности – Фотоволтаична електрическа централа“, съгласно следните устройствени нормативи:

- *„ за производствени и складови дейности – фотоволтаична електрическа централа ", устройствена зона за Предимно производствена устройствена зона - означена като (Пп);*
- *максимална височина на застрояване –до 10 м;*

- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс 80 %;*
- *интензивност на застрояване (К инт.) –до 2.5 ;*
- *минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност*
- *начин на застрояване – свързано в два съседни имота, означено "д".*

Разработката обхваща и ПИ с идентификатор 67708.224.10 по КККР на гр.Смядово, вид територия: урбанизирана с конкретно предназначение за имота „Производствени и складови дейности - Фотоволтаична електрическа централа" в устройствената зона за „предимно производствена зона" – означена като (Пп), одобрен ПУП-ПЗ със заповед №239/05.08.2002г., последно изменен със Заповед №998/23.11.2023г. Изменението на този поземлен имот, касае само начина на застрояване и от застрояване – свободно „е" се изменя на свързано в два съседни имота – „д" с ПИ 67708.224.842 по КККР на гр.Смядово, останалите устройствени нормативи за този имот се запазват.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда възможната промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия с цел Разширение на Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 15 MWac и трасе кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.252.534 до достигане на инсталирана мощност макс.80 MWac, след проведена процедура по Закона за опазване на земеделските земи.

Представено е Решение № ШУ-09-ЕО/2025г. на РИОСВ гр. Шумен да не се извършва екологична оценка, ведно с приложените към решението писма, описани по горе.

За всички поземлени имоти, граничещи с имот с НТП Водно течение – река, определената ограничителна линия на застрояване е съобразено с заливаемата ивица на р. Илан дере определена от хидроложки данни.

Поземлените имоти предмет на разработка за ПУП-ПЗ не се засягат от ограничените минимални безопасни разстояния по наредба №РД-02-20-1-19.01.2017г. за Планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

С решение на Общински съвет Смядово № 147, Протокол № 10 от 28.11.2024г. е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ и разрешено изработването на проект ПУП-ПЗ по чл.124а ал.1, с изключение на изменението на ПУП-ПЗ на ПИ 67708.224.10, във връзка с чл.153а, ал.1 от ЗУТ съгласно който не се изисква заповед за допускане на изменението. Одобряването на ПУП-ПЗ ще се одобри след ЧИОУП, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.128 ал. 3 ЗУТ с обявлението № 11 / 06.06.2025 г. на директора на Дирекция "СА" при Община Смядово е изпратено копие от обявлението на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ, а именно:

- писмо изх.№ 94-В-55/11.06.2025г. до Веселина Минкова - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-87/11.06.2025г. до всички наследници на Колю Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Татаров (удост.за наследници №144-ТСУ-10.06.2025г.) – без възражение;
- писмо изх.№ 94-С-96/11.06.2025г. до Станислав Иванов - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-В-56/11.06.2025г. до Веселин Веселинов - получено с обр.разписка на 17.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-Ч-3/11.06.2025г. до Чавдар Ташев - върнато писмо – непотърсено и качено на интернет страницата на 08.07.2025г . – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-В-57/11.06.2025г. до Валя Ташева - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-Н-51/11.06.2025г. до Николай Ламбов - изпратено на имейл на 20.06.2025г . – без възражение;

- писмо изх.№ 26-00-355/11.06.2025г. до «Б101» ЕООД - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 26-00-356/11.06.2025г. до «ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ» ЕООД - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-К-42/11.06.2025г. до Катерина Всилева - получено с обр.разписка на 18.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-В-58/11.06.2025г. до Веселин Василев - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-88/11.06.2025г. до всички наследници на Димитър Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Кайряков (удост.за наследници №82-ТСУ-18.03.2025г.) – без възражение;
- писмо изх.№ 26-00-337/11.06.2025г. до Георги Георгиев - получено с обр.разписка на 17.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-89/11.06.2025г. до всички наследници на Петра Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Кирова (удост.за наследници №77-ТСУ-17.03.2025г.) – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-90/11.06.2025г. до всички наследници на Йордан Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Каров (удост.за наследници №80-ТСУ-17.03.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-Б-37/11.06.2025г. до Боян Севев - получено с обр.разписка на 12.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-91/11.06.2025г. до всички наследници на Мария Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Недялкова (удост.за наследници №79-ТСУ-17.03.2025г.) – без възражение;
- писмо изх.№ 94-Д-73/11.06.2025г. Данаил Йорданов - получено с обр.разписка на 12.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 26-00-338/11.06.2025г. до «Кристера – агро» ЕООД - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-92/11.06.2025г. до всички наследници на Петя Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Рачева (удост.за наследници №78-ТСУ-17.03.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-93/11.06.2025г. до всички наследници на Еню Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Драгостинов (удост.за наследници №76-ТСУ-17.03.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-Р-62/11.06.2025г. до Рачо Токмакчиев - получено с обр.разписка на 13.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 26-00-339/11.06.2025г. до «АГРО ФИНАНС» АД - получено с обр.разписка на 16.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-340/11.06.2025г. до «ЛАЗАР» ЕООД - върнато писмо – непотърсено и качено на интернет страницата на 08.07.2025г . – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-П-39/11.06.2025г. до Павлина стефанова - върнато писмо – непотърсено и качено на интернет страницата на 08.07.2025г . – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-94/11.06.2025г. до всички наследници на Симеон Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Курджиков (удост.за наследници №83-ТСУ-18.03.2025г.) – без възражение;
- писмо изх.№ 94-П-38/11.06.2025г. до Пламен Димитров - получено с обр.разписка на 12.06.2025г . – без възражение;
- писмо изх.№ 94-00-86/11.06.2025г. до всички наследници на Иван Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Джеферов (удост.за наследници №81-ТСУ-17.03.2025г.) – без възражение;
- писмо изх.№ 24-00-374/11.06.2025г. до Областна дирекция «Земеделие» Шумен , като в срока на обжалване е получено псмо вх.№24-00-385/24.06.2025 г. за възразяване и изключването на ПИ 67708.148.22 и 67708.148.777 от разработката, предвид на това, че не е спазен чл.23, ал.3 от ЗОЗЗ.
- писмо изх.№ 94-00-96/18.06.2025г. до всички наследници на Иван Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Банков (удост.за наследници №15-17.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-102/20.06.2025г. до всички наследници на Васил Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Керанов (удост.за наследници №151-17.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-107/24.06.2025г. до всички наследници на Марин Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Славчев (удост.за наследници №1792-178.06.2025г.) – в срок за обжалване;

- писмо изх.№ 94-00-109/24.06.2025г. до всички наследници на Желязко Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Киров (удост.за наследници №РЛЦ25-ВК08-827-12.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-108/24.06.2025г. до всички наследници на Димитър Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Чобанов (удост.за наследници №АУ056502ВН_003ОД-16.06.2025г. - без възражение;
- на интернет страницата на Община Смядово е публикувано обявлението до наследниците на Жечо Белоков, Иван Узунов, Димитър Желязков, Иван Белоков, Йордан Тодоров, Делю Хаджистоев, Нико Дюлгеров и Колю Банчев.
- писмо изх.№ 94-00-138/09.07.2025г. до всички наследници на Стефан Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Нецов (удост.за наследници №26175-17.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-152/09.07.2025г. до всички наследници на Иван Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Нецов (удост.за наследници №978-16.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-Ж-15/09.07.2025г. до всички наследници на Дечка Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Иванова (удост.за наследници №1809-11.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-139/09.07.2025г. до всички наследници на Желязко Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Главчев (удост.за наследници №1810-11.06.2025г.) – в срок за обжалване;
- писмо изх.№ 94-00-140/09.07.2025г. до всички наследници на Славчо Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Славчев (удост.за наследници №208628-18.06.2025г.) – в срок за обжалване;

ТРЕТА ТОЧКА:

Във връзка с подадено заявление с вх.№26-00-406 от 04.07.2025г. от «Смядово Енерджи» АД представлявано от Изпълнителния директор Светлана Жекова, за приемане от ОбЕСУТ на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП/ПП/ по чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ и План - схема за нова подземна кабелна линия СрН 33 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 80MW, която ще се изгради в поземлени имоти с идентификатори 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.8, 67708.124.129, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.776, 67708.148.22, 67708.148.777, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.224.843, 67708.224.14, 67708.224.845, 67708.224.844, 67708.224.842, 67708.225.35, 67708.225.33 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен към преносната електрическа мрежа.

За проекта има предварително съгласие, съгласно решение №230 по Протокол №30-19.06.2025г. на Общински съвет - Смядово за преминаване на кабелите през имоти публична общинска собственост с НТП „Полски път“.

Представеното Решение № ШУ-09-ЕО/2025г. на РИОСВ гр. Шумен да не се извършва екологична оценка, ведно с приложените към решението писма, описани по горе е и за парцеларните планове на техническата инфраструктура.

Проекта за ПУП-ПП и СПС са допуснати с Решение № 147, по Протокол № 10 от 28.11.2024г.на Общински съвет Смядово., като одобряването му ще бъде одобряването на ЧИОУП, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.128 ал. 1 ЗУТ с обявлението № 13 / 04.07.2025 г. на директор на Дирекция "СА" при Община Смядово е изпратено за обнародване в Държавен вестник на 08.07.2025г., като в деня на заседанието, все още не е обнародвано.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Разглеждане на декларация/становище изх.№ВЗР-ДС/09-06.05.2025г. от 09.06.2025г. (наш вх. №48-00-1/09.07.2025г.) от Красимир Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 Василев – представител на ПП "Възраждане" за град Смядово. На членовете на ОбЕСУТ, бе прочетен отговор на получената декларация/становище, като не бяха постъпили допълнителни становища към подготвения отговор.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.3, ал.6 и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл. 110, ал.1, т.3 и т.5, чл.134 ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, Общинския ЕСУТ при Общ. Смядово разгледа представения проект по т.1, 2, 3 и 4 след станалите разисквания взе следното

Р Е Ш Е Н И Я :

1. **Общинския експертен съвет по устройство на територията на община Смядово, ПРИЕМА окончателния проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово в частта само поземлени имоти с вид територия: „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, извън границите на археологически обекти №342 и 304**, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово.

С направеното предложение за ЧИОУП ще се промени проектните площи към баланса на територията на Община Смядово, както следва:

- т.8.1. обработваеми земеделски земи от 7364 ха или 20.817 % в 7233 ха или 20.449% от територията на общината;
- т.8.2. обработваеми земи – трайни насаждения от 805 ха или 2.277 % в 775 ха или 2.192% от територията на общината;
- нова т.8.6. територии за превантивна защита с допустима промяна на предназначението с проектна площ 111 ха или 0.351% от територията на общината.

2. **Общинския експертен съвет по устройство на територията на община Смядово ПРИЕМА** в Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово да се актуализира, относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти“, съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти“. Така чл.16 ал.3 т.4. ще придобие вида и се изменя на:

“ чл.16 ал.3 т.4 изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти“.

Съгласно чл.127 ал.6 от ЗУТ, ЧИ на Общ устройствен план на Община Смядово се одобрява от Общински съвет Смядово по доклад на кмета на общината.

3. **Общинския експертен съвет по устройство на територията на община Смядово НЕ ПРИЕМА проекта за ПУП-ПЗ, описани в т.2. ОбЕСУТ,. Приема** полученото писмо вх.№24-00-385/24.06.2025 г. от ОД «Земеделие» Шумен, относно възразяване и изключването на ПИ 67708.148.22 и 67708.148.777 от разработката, предвид на това, че не е спазен чл.23, ал.3 от ЗОЗЗ. Забележките са отстранени, като се прави следното пояснение:

- предвид на това, че ПИ 67708.148.777 е образуван от три поземлени имота 8 категория по документ за собственост и при обединяването им е допусната техническа грешка в кадастралната карта и е записана категория на земята 5. При справка в КАЙС за ПИ 67708.148.777 е коригирана информацията за имота. Така ПИ 67708.148.777 по КККР на гр.Смядово е с категория на земята 8 с което грешката е коригирана;
- За ПИ 67708.148.22 ще се одобри с конкретно предназначение «за производствени и складови дейности», предвид на това, че категорията на земята е 5.

Така забележките за двата имота са отстранени.

Предвид на това, че не са изтекли срокове за обжалване по чл.128, ал.5 от ЗУТ, следва след изтичането на сроковете да се разгледат възраженията, като при липса и/или наличие на такива ОбЕСУТ приеме проекта за ПУП-ПЗ .

Проекта отговаря на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обем и съдържанието на устройствените планове и Наредба 7 от 22.12.2023г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Общинския експертен съвет по устройство на територията на община Смядово НЕ ПРИЕМА проекта за ПУП-ПП и СПС, описан в т.3, във връзка с това, че престои обнародване в държавен вестник и срокове за обжалване.

Проекта отговаря на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обем и съдържанието на устройствените планове.

5. Да се отговори писмено на Красимир Василев, относно подадената декларация/становище изх. №ВЗР-ДС/09-06.05.2025г. от 09.06.2025г. (наш вх. №48-00-1/09.07.2025г.).

На основание чл.160 във връзка писмо изх.№ 172/09.07.2025г. /вх.№АГ-00-1/10.07.2025г./ на Регионално исторически музей Шумен и чл.72 и чл.161 от Закон за културното наследство при всички фази на ПУП-ПЗ, ПУП-ПП, инвестиционни проекти в обхвата на изменение на ОУП да се вписва изрично спазването мерките по опазване на архитектурните обекти, ако такива бъдат констатирани съгласно ЗКН. Община Смядово да уведоми Инвеститора „Смядово Енерджи“ АД за възможността за възможното провеждане спасителни теренни археологически проучвания, с които да се установи „дали няма да бъдат засегнати или нарушени археологически обекти“, както и в процеса на строителните дейности да се провеждат под наблюдение на археолози, съгласно чл.161, ал.2 от ЗКН.

Неразделна част от настоящият протокол е писмо изх.№ 172/09.07.2025г. /вх.№АГ-00-1/10.07.2025г./ на Регионално исторически музей Шумен и декларация/становище изх. №ВЗР-ДС/09-06.05.2025г. от 09.06.2025г. (наш вх. №48-00-1/09.07.2025г.) от Красимир Василев – представител на ПП “Възраждане“ за град Смядово.

КОМИСИЯ: ПРЕДСЕДАТЕЛ: Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

/ арх. Огнян Гърбев /

и Членове:

1. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / инж.Калоян Киров /	2. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / адвокат Тодор Илиев /	3. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / инж. Росица Савева /
4. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / инж. Мирослав Николов/	5. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / Ивайло Грозев /	6. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / Мирела Ганчева /
7. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / Ирена Вълчева /	8. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / арх. Гергана Цонкова /	9. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / инж. Валентин Янчев /
10. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / Гл.ас. д-р Светлана Венелинова /	11. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / Жени Колева /	12. / Светлана Жекова /

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

изх.№ 48-00-1-1

11.07.2025г.

ДО
КРАСИМИР Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 **ВАСИЛЕВ**
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ПП „ВЪЗРАЖДАНЕ" ЗА ГРАД СМЯДОВО

КОПИЕ ДО
ЛИЛЯНА КАЙРЯКОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМЯДОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с получена от Вас декларация/становище с изх.№ ВЗР-ДС-09-06.05.2025г. от 09.06.2025г., (наш вх.№ 48-00-1/09.07.2025г.), относно: искане за преразглеждане и отмяна на Решение за частично изменение на Общ Устройствен план (ОУП) на Община Смядово, касаещо промяна предназначението на земеделски земи в урбанизирана територия, Ви уведомявам че:

В текста на цялата декларация/становище, не става ясно за кое решение на Общински съвет Смядово става въпрос. С Решение №147 по Протокол № 10 от 28.11.2024г. на Общински съвет Смядово Общински съвет на община Смядово е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Смядово в обхват само поземлени имоти с вид територия: „земеделска" от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Смядово, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово. С Решение № 227 по Протокол №6 от 19. 06.2025г. на Общински съвет Смядово е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Смядово в обхват само на поземлени имоти с вид територия: „земеделска" от кадастрални райони 136, 138, 144, 145, 146, 151, 152 и 153 по КККР на гр. Смядово, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово, извън границите на археологически обекти 303, 307, 308, 309 и 344, определени съгласно писмо изх.№134 от 20.03.2018 г. на РИМ Шумен, като и двете решения са в изпълнение и на основание чл.124 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно цитираните изключения от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово, които гласят: *„Чл.16 ал3 т.2. създаване или разширяване на озеленени площи за широко обществено ползване – извън селищни паркове, както и за открити спортни обекти – игрища и тенис-кортове със затревен терен, както и голф-игрища;*

Чл.16 ал3 т.3. изграждане на обекти на транспортна и друга техническа инфраструктура и на комуналното стопанство, включително хидромелиоративни мрежи и съоръжения, свързани с тяхната експлоатация;

Чл.16 ал3 т.4. изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи производствено - складови обекти“, дава широка възможност за развитие на цитираните кадастрални райони в различни публично-частни дейности.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно и устойчиво устройствено развитие и дава възможност за прилагане на земеделски земи със и без допустима смяна на предназначението, като конкретното предназначение се определя с Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) – допуснат и одобрен, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Промяна на предназначението на земеделски земи в урбанизирана територия, на територията на Република България се извършва съгласно Глава пета от Закон за опазване на земеделските земи.

Относно частично изменение на ОУП на община Смядово, касаещи поземлени имоти с вид територия: „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово с възможност за допустима промяна на предназначението с прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово са изпълнени всички разпоредби за публичност съгласно ЗУТ, а именно:

- проекта за частично изменение на ОУП и писмата за съгласуването му с РИОСВ и БДЧР са публични на Интернет страницата на Община Смядово на линк https://smyadovo.egov.bg/wps/portal/municipality-smyadovo/administration/activities/architechture.and.urban.planning/general.plans/oup_izmeneniya на 09.06.2025г., като самия проект, заедно със съгласувателните писма са представени/входирани в Община Смядово на 05.06.2025г.;
- Определена е дата и срок за обществено обсъждане съгласно ЗУТ и е дадена публичност от 30 дни на граждани и фирми да изразят становища и мнения относно частичното изменение на ОУП (от 06.06.2025г. до 10.07.2025г.);
- Съобщението за провеждане на консултации по частично изменение на общ устройствен план на община Смядово е залепено на информационното табло в сградата на Общинска администрация Смядово, поставено е в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация Смядово, на интернет страницата на Община Смядово и в национален вестник – вестник „24 часа“ на 09.06.2025г.
- Със Заповед №446/16.06.2025г. е назначен Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Смядово, с поканени външни експерти от ОД „Земеделие“, РИМ -Шумен, ПБЗН – Шумен и др.

Относно частично изменение на ОУП на община Смядово, касаещи поземлени имоти с вид територия: „земеделска“ от кадастрални райони 136, 138, 144, 145, 146, 151, 152 и 153 по КККР на гр. Смядово, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово, извън границите на археологически обекти 303, 307, 308, 309 и 344, предстои изработването на проект, съгласуването му, обществено обсъждане, приемането от ОбЕСУТ и одобряване от Общински съвет Смядово.

Общинска администрация Смядово спазва всички разписани законови разпоредби по частично изменение на ОУП на Община Смядово.

С уважение,

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Изготвил:
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
инж. Росица Савева
Началник отдел „ТСУТО“

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

РАЗПИСКА

Долуподписаният/та/...Красимир... Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ...Василев...

гр./с./...Смядово... Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ...ул. „... Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ..." №. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

удостоверявам с подписа си, че ми е връчено за подпис писмо с изх. № 48-00-1-1/ 11.07.2025г. подписано от кмета на община Смядово.

Дата на връчване 11.7.2025

Връчил.... Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ...Сена Христова

Получил..... Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Отказът на лицето за получи писмо с изх. № ....., подписано от кмета на община Смядово да се удостовери с подпис на свидетел:

Свидетел:.....

Постоянен адрес:.....

Дата:.....

Подпис:.....

ВЪЗРАЖДАНЕ

Изх. № ВЗР–ДС/09-06.05.2025 г.
гр. Смядово, 09.06.2025 г.

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Общинска администрация СМЯДОВО
Вх.№ 48-00-1/ 9.7. 2025 г.

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО
г-жа Иванка Петрова Николова

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМЯДОВО
г-жа Лиляна Кайрякова

ДЕКЛАРАЦИЯ / СТАНОВИЩЕ

Относно: Искане за преразглеждане и отмяна на Решение за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Смядово, касаещо промяна предназначението на земеделски земи в урбанизирана територия

Вносител:
Красимир Василев – представител на ПП „Възраждане" за град Смядово,
с подкрепата на граждани и съмишленици от Община Смядово

Уважаема госпожо Председател,
Уважаема госпожо Кмет,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С настоящото становище, подадено от мое име и от името на множество граждани на град Смядово, изразяваме настоятелното си искане за преразглеждане и отмяна на вече взетото решение, с което Общински съвет – Смядово е одобрил частично изменение на Общия устройствен план (ОУП), свързано с промяна предназначението на земеделски земи в урбанизирана територия в полза на частен субект – „Смядово Енерджи" АД.

I. Правото на местната общност да изисква ревизия на решения
Съгласно принципите на местното самоуправление и чл. 3 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление, гражданите имат право да изразяват несъгласие с взети решения, които засягат тяхната жизнена среда и общ интерес, както и да изискват тяхната отмяна, когато има основателни съмнения за неспазване на закона, на обществения интерес или на процедурна легитимност.

II. Сериозни съмнения относно легитимността на решението
Решението е взето при липса на публична информираност и обществено обсъждане, каквито се изискват при стратегически изменения в устройствения план. Няма достъпна информация за становища от ключови институции като РИОСВ, Министерство на земеделието и Министерство на културата. Освен това, липсва екологична оценка и анализ за въздействие върху археологическото наследство, въпреки че в обхвата на засегнатите имоти попадат зони с културно-историческо значение.

III. Неспазване на принципа на устойчиво развитие
Промяната на предназначението на плодородни земеделски земи в полза на частен инвеститор не е обоснована нито икономически, нито социално, и е в пряко противоречие със стратегическите цели за устойчиво развитие на общината. Това решение, ако бъде оставено без корекция, ще нанесе необратими щети върху аграрния и природен ресурс на региона.

IV. Морални и правни основания за преразглеждане
Нито един орган на местното управление не е освободен от отговорност, включително да коригира решения, които се оказват в ущърб на обществения интерес. Това не е слабост, а проява на демократична отговорност и морална зрялост. Оставането в сила на подобно решение би породило сериозни съмнения относно мотивите, с които то е прието – съмнения, които биха могли да рефлектират и в бъдещи действия на гражданите по правен и институционален път.

ВЪЗРАЖДАНЕ

Настояваме:

1. Общински съвет – Смядово да преразгледа и отмени приетото решение за допускане на частично изменение на ОУП, касаещо промяната на предназначението на земеделските земи;
2. Да се назначи временна комисия с участието на граждани и експерти, която да извърши преглед на процедурите, довели до това решение;
3. Да се организира официално обществено обсъждане, както изисква законът, с пълна информация за мотивите, ползите и рисковете от предложението;
4. Да се публикуват всички документи, становища и анализи, свързани с решението, в интерес на прозрачността и общественото доверие.

Ние няма да приемем мълчаливо решения, които накърняват бъдещето на общността, земята ни и обществения морал. Настояваме за действия в защита на правото, справедливостта и дългосрочния интерес на гражданите на Смядово.

С уважение,
Красимир Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **Василев** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Представител на ПП „Възраждане“ – гр. Смядово
с подкрепата на граждани и съмишленици

Дата: 09.06.2025 г.

Регионален исторически музей - Шумен
бул. "Славянски" № 17. тел./факс: (054) 877–410; (054) 800–626; (054) 875-487
www.museum-shumen.psit35.net E-mail: museum-shumen@abv.bg
REGIONAL HISTORICAL MUSEUM - SHUMEN
bul. "Slavjanski" № 17. tel./fax: (054) 877–410; (054) 800–626; (054) 875–487

Регионален исторически музей гр.Шумен
Изх. No 172
09.07.2025

Общинска администрация Смядово
Вх. No АТ-00-1
10.07. 2025 г.

ДО
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Уважаема госпожо Петрова,

Във връзка с Ваша Заповед № 446/16.06.2025 г. за насрочено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Смядово давам следното становище:

В предложеното частично изменение на ОУП с обхват кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 не са извършвани терени археологически проучвания и не са регистрирани археологически обекти.

За м. Малка Плевница, в землището на гр. Смядово, където се намират посочените кадастрални райони, в научната литература има сведения за съществуването на манастир. За справка: К. Шкорпил. Старобългарска съобщителна мрежа около Преслав и крепостите по нея. – БИБ, II, 1929, 2, 94.

За м. Горломова кория, на север от асфалтовия път, съществуват устни сведения за наличието на некропол от средновековната епоха.

В заповедта се посочва, че в предложеното частично изменение на ОУП не се засягат границите на разположените в близост археологически обекти 304 и 342.

Обект 304 е некропол от праисторическата епоха, проучван с археологически разкопки в периода 2005 – 2008 г. и регистриран в ГИС АКБ с картон №10005289. Обектът не е цялостно проучен, остава неизяснена неговата северна и западна граница. В картона е посочена единствено проучената площ.

Обе́кт 342 е надгробна могила, регистрирана в ГИС АКБ с картон №1100013. Обектът не е проучен с археологически разкопки и за определянето на неговите граници следва да се приложат изискванията на Наредба № 3 от 10.07.2019 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности, издадена от министъра на културата.

Предвидената за инвестиционно намерение територия попада в непосредствена близост с още два археологически обекта – 305 и 348, регистрирани при терени издирвания през 2017 г.

Обект 305 е селище от ранната бронзова епоха е регистриран в ГИС АКБ с картон 10005290. В картона е посочена приблизителна площ, определена въз основа на материала открит по повърхността. Границите на обекта могат да бъдат уточнени само след провеждане на археологически проучвания.

Обект 348 е ранносредновековно селище, разположено върху по-ранния обект 304, частично проучено с археологически разкопки през 2005 – 2008 г. Обектът е регистриран с картон 10005371, където е посочена единствено проучената площ. Границите на обекта подлежат на уточняване.

В предвидените за инвестиционно намерение и във връзка с това подлежащи на промяна в статута за ползване кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 не са провеждани теренни археологически проучвания. В непосредствената близост с тях се намират вече регистрирани обекти – непроучени или частично проучени, чийто граници не са уточнени (304, 305, 342, 348), което изисква преди одобряването на частичното изменение на ОУП и ПУП да се приложи чл. 161, ал. 1 от Закона за културното наследство като се проведат спасителни теренни археологически проучвания, с които да се установи „дали няма да бъдат засегнати или нарушени археологически обекти“, както и чл. 161, ал. 2, според която „В процеса на строителните дейности се провежда наблюдение от археолози. В случай на откриване на археологически обекти се прилагат чл. 148 и 160“.

С уважение,

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ДАНИЕЛ РУМЕНОВ
Директор на РИМ – Шумен

гл. ас. д-р СВЕТЛАНА ВЕНЕЛИНОВА
Зав. отдел „Праистория”

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ПРИСЪСТВЕН СПИСЪК НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО

дата на провеждане: 10.07.2025г.
място: Музеен комплекс
адрес: гр. Смядово, ул. „Йордан Овчаров" №4

№ по ред	УЧАСТНИК - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮЛ (ИМЕ И ФАМИЛИЯ НА ПРЕДСТ.) - ИМЕ И ФАМИЛИЯ НА ФЛ	АДРЕС	ПРИНАДЛЕЖНОСТ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ГРУПА/СЕКТОР	ТЕЛЕФОН ЗА КОНТАКТИ	ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС	ПОДПИС
1.	Росица Савева	Смядово	Община Смядово	0898693369	rosica.saveu@abv.bg	Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
2	Салон Сарон	Смядово	Община Смядово	05351/2013	[illegible]@abv.bg	Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
3	арх. Огнян Гербев	Смядово	Община Смядово	0886 051 869		Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
4	Швайло Грозев	Смядово	Община Смядово	0893 222 097		Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
5	Мирослав Николов	Смядово	Община Смядово	0897 852 817	miroslav.mj.bg@abv.bg	Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

	Иван Залична информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679	Кехайчев	Смилово	Община Смилово	0878715599		Залична информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

П Р О Т О К О Л

от проведено Обществено обсъждане за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово, проведено на 10.07.2025г.

Днес 10.07.2025г. от 11:00 часа в Заседателната зала на Община Смядово, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ се проведе обществено обсъждане **ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО** в обхват само поземлени имоти с вид територия: „земеделска" от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, като се определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово и по този начин се приведат в съответствие, и

в **Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово да се актуализира**, относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти", съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти". Така чл.16 ал.3 т.4. ще придобие вида и се изменя на

" чл.16 ал.3 т.4 изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти".

Обсъждането е редовно проведено след публикувана на интернет страницата на общината, на информационното табло в сградата на Общинска администрация Смядово и национален вестник на с обявление на 09.06.2025г..

На общественото обсъждането не присъстваха представители на възложителя и проектантския екип изработвал ЧИОУП.

В залата присъстваха: Иван Кюркчиев – зам.-кмет на Община Смядово, арх. Огнян Гърбев – главен архитект на Община Смядов, инж. Калоян Киров - Директор „СА" в Община Смядово, инж. Росица Савева – Началник отдел „ТСУТО" , към Дирекция „СА"в Община Смядово, инж. Мирослав Николов – Главен специалист „ТСУТО", към Дирекция „СА" в Община Смядово и Ивайло Грозев- Главен специалист „ТСУТО", към Дирекция „СА" в Община Смядово и Ивайло Грозев - Главен специалист „ТСУТО", към Дирекция „СА" в Община Смядово – съгласно присъствения списък, неразделна част от настоящия протокол.

Архитект Гърбев представи проектната разработка за ЧИ на ОУП на Община Смядово и наложената актуализация на чл.16 ал.3 т.4 от Правила и норми за прилагане на ОУП на Община Смядово, във връзка с изменението на чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.)

Действащият Общ устройствен план на община Смядово е одобрен с Решение №375 по протокол №12 от 05.12.2022г. на Общински съвет Смядово, ДВ бр.99 от 13.12.2022г.

Територията, предмет на ЧИ на ОУП, касаещи обхват само поземлени имоти с вид територия: „земеделска" от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово съдържащи преобладаващо нископродуктивни земеделски земи, като зона за допустима бъдеща

урбанизация за предимно производствени и складови дейности, включително за прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правилата на ОУПО, с идентични гранични стойности на показателите, което дава широка възможност за развитие.

Съгласно цитираните изключения от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово, които гласят: *„Чл.16 ал3 т.2. създаване или разширяване на озеленени площи за широко обществено ползване – извън селищни паркове, както и за открити спортни обекти – игрища и тенис-кортове със затревен терен, както и голф-игрища;*

Чл.16 ал3 т.3. изграждане на обекти на транспортна и друга техническа инфраструктура и на комуналното стопанство, включително хидромелиоративни мрежи и съоръжения, свързани с тяхната експлоатация;

Чл.16 ал3 т.4. изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено - складови обекти"

Получена е от Красимир Василев - представител на ПП „Възраждане" за гр. Смядово декларация/становище с изх.№ ВЗР-ДС-09-06.05.2025г. от 09.06.2025г., (наш вх.№ 48-00-1/09.07.2025г. с неясно и неточно описани искания и възражения, относно процедурата за изменение на ЧИ на ОУП на Община Смядово, като следва да се отговори писмено на г-н Василев.

Проекта за ЧИ на ОУП на Община Смядово е съгласуван с РИОСВ гр. Шумен, съгласно Решение № ШУ – 09 – ЕО/2025г., с БД „Черноморски район" и ОД „Земеделие".

След като няма други възражени, мнения и предложения, общественото обсъждане на частичното изменение на ОУПО Смядово приключи в 11:16 часа.

Настоящият протокол се състави и подписа в два оригинални екземпляра – един за Експертния съвет по устройство на територията и един за Общински съвет Смядово.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Протоколчик:
инж. Росица Савева
Началник отдел „ТСУТО"

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Възложители

„СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД
ОБЩИНА СМЯДОВО

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Обект:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СМЯДОВО

съгласно Решение №147 по протокол №10 от 28.11.2024 г. на Общински съвет - Смядово.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 извън границите на археологически обекти №342 и304

Обхват:

Кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, общ. Шумен, **извън границите на археологически обекти №342 и304**

Фаза/ Част/Документ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Ред.	Описание	Проектант	Дата
0	Първо издание за клиента		2025

АРХИТЕКТУРА:
арх. ГЕОРГИ ДЕЛЕВСКИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ГЕОРГИ П. ДЕЛЕВСКИ
Рег. № 02082

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ : 3

2. ОБЩА ЧАСТ 3

2.1. Нормативна база 3

2.2. Изходни данни 4

2.3. Цел и задачи на проекта за ОУП, основания за проектиране 5

3. ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НАОБЩИНА СМЯДОВО 5

3.1. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА 5

3.1.1. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ 5

3.1.2. ПРОЕКТ 6

3.1.3. НЕОБХОДИМОСТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО 6

3.1.4. ОСНОВАНИЕ ЗА ДОПУСТИМОСТ на ИПУП-ПЗ и ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СМЯДОВО 7

3.1.5. ОГРАНИЧИТЕЛНИ РЕЖИМИ 7

3.1.6. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ 7

3.1.7. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ 7

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ :

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА СМЯДОВО

1.3. МЕСТОНАХОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА: кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 *по КККР на гр.Смядово, общ. Смядово* **извън границите на археологически обекти №342 и304**

1.4. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр.Смядово, извън границите на археологически обекти №342 и304

След преценка на основните характеристики на територията в предложения обхват е установено:

- преобладават нископродуктивни земи с категория от VII до IX;
- раположена е в близост до съществуващ местен път с трайна настилка;
- има разнообразен релеф, позволяващ избор на площадки за възможно прилагане на различните изключения по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово.
- не попада в границите на защитени територии или защитени зони по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за билогичното разнообразие (ЗБР).

2. ОБЩА ЧАСТ

2.1. НОРМАТИВНА БАЗА

При разработване на проекта са спазвани следните нормативи:

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 януари 2023г.;
- НАРЕДБА №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);
- ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР, изм. и доп. ДВ. бр.8 от 25 януари 2023г.
- Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри-обн. ДВ. брой 4 от 13 януари 2017 г., заедно с Приложения;
- ЗАКОН ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА, изм. и доп. ДВ. бр.11 от 2 Февруари 2023г.;

- НАРЕДБА №16/9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88 от 2004 г.);
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 19.1.2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия;

и друга релевантна нормативна уредба.

2.2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Като основа за изработването на Проект за изменение на ОУП на Община Смядово са използвани:

- Извадка от ОУПО Смядово – предоставена на Община Смядово;
- Актуална извадка от действащи ПУП в обхвата на проекта, включително и в цифров вид в обхвата на предложението, предоставени от Община Смядово;
- Актуална извадка от КККР на гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Смядово, в обхвата на предложението, предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;
- Извършени допълнителни предпроектни проучвания на обхванатата територия, относно данни, имащи значение за избора на проектантско решение;
- Писмо изх.№ПР03/ЕО-4-(8) - 26.02.2025 г. на РИОСВ - Шумен;
- Решение №ШУ-09-ЕО/2025 г. на РИОСВ гр.Шумен за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид тррритория „земеделска“ от кадастрални райони 124,125, 148, 224 и 225 по КККР на гр.Смядово, общ.Смядово и изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхват ПИ от същите КР (съгласно кадастрален регистър) по КК на гр.Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ, с което е преценено да не се извършва екологична оценка;
- Писмо изх.№05-11-842/А1/19.02.2025 г. от Басейнова дирекция „Черноморски район“, изразяващо становище за допустимостта на проектите за ЧИОУПО, ИПУП-ПЗ и ПУП-ПП;
- Писмо изх.№05-11-842/А5/20.05.2025 г. от Басейнова дирекция „Черноморски район“ за съгласуване на проектите за ЧИОУПО и ИПУП-ПЗ по отношение на нанесената допълнително във връзка с поставени допълнителни изисквания от БДЧР заливаема зона на р.Илан дере.
- Писмо изх.№РД-12-02.97-1 от 17.02.2025 г. от Областна Дирекция „Земеделие“ Шумен, изразяващо положително становище относно проектите за ЧИОУПО, ПУП-ПЗ.
- Писмо от РИМ - Шумен придружено от сателитна схема и списък на археологическите обекти в землището на гр.Смядово - неразделна част от действащия ОУПО СМЯДОВО.

2.3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ОУП, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Целта на проекта за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Смядово за допълнение в прогнозната част на плана, състояща се, както следва:

- в графичната част на плана относно предвижданията за устройство на земеделски земи - определяне на границите за възможно прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово, като по този начин се привежат в съответствие ;
- в Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово - актуализация относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4 от „складово - производствени обекти", съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти".

Задачите които решава проектът за изменение на ОУПО са свързани с осигуряване на възможност за пълноценно използване на нископродуктивни, изоставени към настоящия момент земеделски земи.

3. ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НАОБЩИНА СМЯДОВО

3.1. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

3.1.1. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Действащи ПУП за територията в обхвата на предложението:

- Подробен устройствен план - план за застрояване на ПИ 67708.224.10 (стар номер 224001, одобрен със заповед №239/05.08.2002 г., последно изменен с Решение на Общински съвет - Смядово №30 по протокол №3/21.12.2023 г.
- Съгласно Общия устройствен план на община Смядово имотите в обхвата на предложението попадат в територия означена като земеделска земя от разновидности свързани с начина на трайно ползване. Установено е, че в графичната част на ОУПО няма означени зони за прилагане на раздел 5.Устройство на земеделски територии от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Смядово (Правилата), включително на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4. Освен това, с Правилата не е уредено устройството на нископродуктивни земеделски земи, което налага съответното им изменение, за да не се препятстват инвестиционни предложения свързани с тяхното използване.

3.1.2. ПРОЕКТ

Предвид установеното с опорния план и във връзка с изискванията на възложителя поставени с одобреното задание за проектиране, е изработен проект за изменение на ОУП на Община Смядово в посочения обхват, при следните условия:

- Означава се зоната от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр.Смядово, съдържащи преобладаващо нископродуктивни земеделски земи, като зона за допустима бъдеща урбанизация за предимно производствени и складови дейности, включително за прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правилата на ОУПО, с идентични гранични стойности на показателите, както следва:

  Територия за прилагане на изключенията по чл.16 ал.3 т.2, 3 и 4 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Смядово за:

  2. създаване или разширяване на озеленени площи за широко обществено ползване - извънселищни паркове, както и за открити спортни обекти - игрища и тенис-кортове със затревен терен, както и голф-игрища;

  3. изграждане на обекти на транспортна и друга техническа инфраструктура и на комуналното стопанство, включително хидромелиоративни мрежи и съоръжения, свързани с тяхната експлоатация;

  4. изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и производствено-складови обекти.

- В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово се актуализира текстът относно възможното предназначение по чл.16 ал.3 т.4, по следния начин:

„складово - производствени обекти“, съгласно чл.4 ал.6 т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) да се промени на „производствено - складови обекти“.

Забележка: Устройствената зона за конкретните инвестиционни предложения да се определи с проект за ПУП, при спазване на нормативната уредба по ЗУТ и изменените Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово

3.1.3. НЕОБХОДИМОСТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

Необходимостта от изработване на настоящия проект за изменение на ОУПО е обусловена от установеното несъответствие на графичната част на плана, в която липсват означени граници на териториите - земеделски земи с

3.1.4. ОСНОВАНИЕ ЗА ДОПУСТИМОСТ на ИПУП-ПЗ и ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СМЯДОВО ПРОЕКТИТЕ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП— ПЗ и за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО в посочения обхват по КККР на гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен, са допустими на основание чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, чл.60 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.134 ал.3 от ЗУТ, като въз основа на тази преценка е разрешено изработването му с Решение №147 по протокол №10 от 28.11.2024 г. на Общински съвет - Смядово.

3.1.5. ОГРАНИЧИТЕЛНИ РЕЖИМИ

3.1.5.1. В Проекта за ОУП са означени и номерирани арехеологическите обекти, обхватът на които е съобразен и изключен от предвижданията на настоящия проект .

ОГРАНИЧЕНИЕ: В случай на разкриване на обекти на недвижимото културно наследство да се приложи нормативната уредба по Закона за недвижимото културно наследство.

3.1.5.2. В проекта за ОУП е отразен заварен сервитут по Закона за енергетиката на съществуващ електропровод 110 KV собственост на „ЕСО“ ЕАД.

ОГРАНИЧЕНИЕ: Сервитутни права по чл.64 от Закона за енергетиката на заварен сервитут в полза на „ЕСО“ ЕАД.

Определя се на основание чл.70 ал.3 от ЗУТ, във връзка с §26 от ПЗР на Закона за енергетиката и чл.1 ал.2, и Приложение № 5, т.1. от Наредба 16 НАРЕДБА №16/9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредба № 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88 от 2004 г.)

3.1.5.3. Заливаема ивица на р.Илан дере, определена по хидроложки проучвания съгласно писмо 05-11-842/03.04.2025 г. от Басейнова дирекция "Черноморски район".

ОРГАНИЧЕНИЕ: Линията на застрояване за конкретните инвестиционни предложения да се определи с проект за ПУП, при спазване действащите ПУРБ и ПУРН

3.1.6. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

Оформянето на графичните материали на проектите е съобразено с изискванията на НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).

Представят се чертежи: Проект за изменение на ОУПО в М 1:10000 - три екземпляра – оригинал на непрозрачна основа; 1 бр. оригинал в електронен формат.

3.1.7. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно заданието - еднофазно, на основание чл.124 ал.5 от ЗУТ: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС" АД
ЕИК: 121265113, Разрешение №8/15.06.1998 г.
Република България, гр. София – 1592
бул. „Христофор Колумб" № 43, тел. 0700 17 241
email:office@euroins.bg, www.euroins.bg

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100008252

Застраховащ: ГЕОРГИ ДЕЛЕВСКИ **Адрес:** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ЕГН :** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **Тел.:**	**Агенция:София 7А** **Адрес:гр. София, ул. Света София №8, ет.4, оф.9** **Тел.:0899992074 E-mail:sofia7@euroins.bg**
Застрахован: ГЕОРГИ ДЕЛЕВСКИ **Адрес:** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ЕГН** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **Тел.:**	**Посредник: Ренюабъл Енерджи Иншурънс Брокер ЕООД** **Адрес:гр.София, бул. България, №58, бл.С, оф.6** **Легитимационен документ / договор №:2365**

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС" АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория строежи	Застрахователна сума в агрегат	Лимит за едно събитие
ПРОЕКТАНТ	ПЪРВА	300 000.00BGN	150 000.00BGN
КОНСУЛТАНТ за строителен надзор		BGN	BGN
КОНСУЛТАНТ за извършване на оценка за съответствие		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за цялостно изпълнение на строителството		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за изпълнение на отделни видове СМР		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо техн. контрол по част „Конструктивна"		BGN	BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застраховани при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определената минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД				
НАЧАЛО: 00:00 ч. на 01.10.2024 г.		КРАЙ: 23:59 ч. на 30.09.2025г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ				
Вноска	**Дата на падеж**	**Премия**	**Данък: 2 %**	**Дължима сума**
1	30.09.2024	300.00BGN	6.00BGN	306.00BGN
2		BGN	BGN	BGN
3		BGN	BGN	BGN
4		BGN	BGN	BGN
	ОБЩО	**300.00BGN**	**6.00BGN**	**306.00BGN**

Ред за плащане на премията и последици при неплащането й

Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпило застрахователно събитие отношенията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите общи условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия: .....

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховащ / представител на застрахования, декларирам следното:
1. получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС" АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
3. предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка със сключване, изпълнение на задължения и уреждане на претенции по застрахователен договор, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС" АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 30.09.2024г. гр.София

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

За застраховащия:.....

За застрахователя: Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: **250101U6352**
ПРОФИЛ В КАБ: **https://kab.bg/member/02082**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО: **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Георги Делевски**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	**02082**
СПЕЦИАЛНОСТ:	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Ниво на класификация: 1
[TLP-GREEN]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № ПР-03/ЕО-4 -(8)
26...02.2025 г.

ДО
ИВАНКА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО
УЛ. „КНЯЗ БОРИС I“ № 2
ГР. СМЯДОВО

ДО
МАЙК ДЖАМБАЗОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД
гр. София, п.к. 1000, р-н „Витоша“
ж.к. „Манастирски ливади", ул. „Ралевица“ № 73Г,
бл. Г, вх. В, ателие Г19, партер

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА
УВАЖАЕМИ Г-Н ДЖАМБАЗОВ,

На основание чл.15, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС139/24.06.2004г. (обн. ДВ бр.57/2004г., изм. и доп.) предоставям на Вашето внимание Решение № ШУ-09-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на „Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, изготвяне на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840,

67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план".

На основание текста по същата точка е необходимо да обявите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

За Ваши бъдещи инвестиционни предложения в кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово и поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово, след одобряването на частично изменение на ОУП на Община Смядово, ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитираните имоти, е необходимо да представите в РИОСВ-Шумен уведомление за инвестиционно предложение

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Решение № ШУ-09-ЕО/2025 г.
2. Становище на ОД Земеделие-копие
3. Становище на БДЧР-копие

С уважение,

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

ПАО ISO 9001:2015
9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 09 - ЕО/2025 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителите Община Смядово, гр. Смядово, ул. „Княз Борис I" № 2 и „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ" АД, гр. София, район Витоша, ж.к. „Манастирски ливади", ул. „Ралевица" № 73Г, бл. Г, вх. В, ателие Г19, партер и получени становище от РЗИ гр. Шумен, БДЧР гр. Варна и ОД „Земеделие" гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „земеделска" от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово и изготвяне на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план", при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово за изменение на ОУП на Община Смядово
поземлени имоти с идентификатори: 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15,

67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово за ПУП-ПЗ

възложители: Община Смядово, ЕИК: 000931657
„СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК: 206797195
адреси: гр. Смядово, ул. „Княз Борис I“ № 2 и
гр. София, район Витоша, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 73Г, бл. Г, вх. В, ателие Г19, партер

Характеристика на плана:
Проектът за частично изменение на ОУП на Община Смядово за кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, Подробният устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план се изготвят с цел реализиране на инвестиционно предложение за разширение на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ). С Решение № 147 по протокол № 10/28.11.2024 г. от заседание на Общински съвет-Смядово: *„1) Общински съвет на Община Смядово разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово в обхват само поземлени имоти с вид територия „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, като определя територия за възможно прилагане на изключенията по чл. 16, ал. 3, т. 2, 3 и 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово и по този начин се приведат в съответствие. 2) В Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Смядово да се актуализира относно възможното предназначение по чл. 16, ал. 3, т. 4 от „складово-производствени обекти“, съгласно чл. 4, ал. 6, т. 2 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територия и устройствени зони да се промени на „производствено-складови обекти“ и така съгласно чл. 16, ал. 3, т. 4 се изменя на „изграждането на логистични бази, обществено-обслужващи и складово производствени обекти“. 3 и 4) Общински съвет на Община Смядово одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПЗ и при необходимост ПУП-ПП на техническата инфраструктура*

към ПУП-ПЗ по отношение на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово". При настъпилите промени в обществено-икономическите условия, при които е изготвен ОУП на Община Смядово е необходимо да бъде извършена актуализация на определени зони, при което са налице предпоставки за актуализация на ОУП на общината. Във връзка с инвестиционното предложение, за реализирането на което е необходимо изменение на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на непродуктивни земеделски земи, изменението на ОУП на Община Смядово следва да се процедира в изпълнение на възможностите по реда на чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Териториите, включващи допуснатото изменение на Общия устройствен план на Община Смядово са с площ от 114 ha., територията в обхвата на ПУП-ПЗ е с площ 36,323 ha.

С проекта за ПУП-ПЗ в горецитираният обхват се определят устройствени показатели: Плътност на застрояване 80%; Кинт 205; озеленяване 20%; етажност <10м и начин на застрояване „е" - свободно, с разполагане на ограничителни линии на застрояване при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ се изготвя, във връзка с инвестиционно предложение на „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ" АД за реализация на разширение на ФЕЦ с мощност 15MW до достигане на инсталирана мощност 80 MW и трасе кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.282.534 по КК на гр. Смядово. ФЕЦ се предвижда да бъде изградена като т.н. „агрофотоволтаици", при които земеделската земя не губи способността за използването си. Тракерите ще бъдат монтирани във височина около 3 метра, която позволява преминаване на земеделска техника и обработване на земята. Изграждането на разширението на ФЕЦ ще бъде с основни компоненти: фотоволтаичен PV генератор - множество фотоволтаични модули, свързани по определен начин, удовлетворяващ по параметри входа на инверторните групи; инвертори - преобразуватели, които преобразуват постояннотоковите електрически величини (DC) в променливотокови (AC); стандартизирани трансформаторни станции, тип PVS и свързващи кабели, инсталации и др. съоръжения. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху подвижна метална конструкция - „тракер", с едноосна следяща слънцето система, позволяваща промяна на наклона на модулите, спрямо положението на слънцето през деня. Оградата на ФЕЦ ще се присъединява към заземителната инсталация, изградена на територията на обекта многократно от всички страни. Транспортният достъп до имотите ще се предвиди съобразно съществуващите общински пътища. За присъединяване на бъдещата фотоволтаична електроцентрала към електропреносната мрежа на страната е сключен предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-973/07.12.2022 г. с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД.

Ще се изготвят ПУП - Парцеларни планове, които ще са свързани със създаване на устройствен статут на определените трасета на частите от кабелната мрежа, свързваща отделните елементи на централата и на централата с ел. подстанцията в кв. 4. Проектът на ПУП-ПП за кабелните линии предвижда свързване на фотоволтаичните модули в отделните имоти. Дължината на трасетата е 8700 м. От трасетата на кабелните линии и сервитутите им между отделните имоти ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори 67708.125.33, 67708.125.154, 67708.125.224, 67708.125.954, 67708.126.157, 67708.148.93, 67708.148.480, 67708.148.581, 67708.150.521, 67708. 151.151, 67708.51.665, 67708.153.147, 67708.224.28, 67708.224.839, 67708.225.21 и 67708.255.573 по КК на гр. Смядово.

Частичното изменението на ОУП на Община Смядово в обхват на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за цитирания план на основание чл. 2, ал. 2, т.1 *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. За цитираните планове се провежда една обединена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, включваща тези планове. Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „земеделска" от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта на гр. Смядово и изготвяне на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план попадат и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Частичното изменението на ОУП на Община Смядово в обхват на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за цитирания план са за промяна предназначението на вид територия „земеделска“ в устройствена зона „производствено-складови обекти“ за реализиране на инвестиционно предложение за разширение на ФЕЦ с мощност до 80MW.

2. Изменението на ОУП на Община Смядово, в обхват на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово се извършва след одобряване от ОбС Смядово на Общ устройствен план на Община Смядово с Решение № 375 по Протокол №12/05.12.2022 г., за който от РИОСВ-Шумен има постановено Становище по екологична оценка № ШУ-2-2/2022 г. с което се съгласува ОУП на Община Смядово.

3. Проектът за изменението на ОУП на Община Смядово за кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, изготвянето на ПУП-ПЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план се изготвят съобразно издадено Решение № 147 по протокол № 10/28.11.2024 г. от заседание на Общински съвет - Смядово.

4. ПУП-ПЗ се изготвя във връзка с инвестиционно предложение на „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД за реализация на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа“ с мощност до 15 MW до достигане на инсталирана мощност максимално 80 MW и трасе кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.282.534 по КК на гр. Смядово, при което ще се използват собствени нископродуктивни земеделски земи като максимално окрупнени технологични площадки.

5. С ПУП-ПЗ ще се определи конкретното предназначение на имотите обхванати от плана и ще се създаде планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.

6. При изготвяне на ПУП-ПЗ не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имотите на „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ“ АД и

възможност за връзка с изградена техническа инфраструктура и възможност за присъединяване на ФЕЦ.

7. С проекта за ПУП-ПП се предвижда създаване на устройствен статут на определяните трасета на частите от кабелната мрежа, свързваща отделните елементи на ФЕЦ и на централата с ел. подстанцията в кв. 4.

8. Плановете ще се реализират в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от културното-историческото наследство в района и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плановете не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

10. Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта на гр. Смядово и изготвяне на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр. 77/ 2002 г., доп. и изм.). От горепосочените имоти най- близко разположените до ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.) са ПИ 67708.224.27 и 67708.224.840 по Кадастралната карта на гр. Смядово, намиращи се на отстояние 1,54 км от защитената зона. Останалите от посочените имоти се намират на отстояние повече от 1,58 км от ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине”. Поземлен имот с идентификатор 67708.282.534 по КК на гр. Смядово (подстанция) се намира на отстояние 1,44 км от ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине”.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по Кадастралната карта на гр. Смядово и изготвяне на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25,

67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“, тъй като няма да доведат до:

• загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната по- горе ЗЗ, предвид отстоянието им от защитената зона;

• трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

• кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените до момента планове, програми и/ или проекти.

12. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-9-1/14.02.2025 г., съгласно което: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „ Частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти вид територия „земеделска“ от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, община Смядово и изготвяне на ПУП - ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, община Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план“ не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Смядово“.*

13. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-97-1/17.02.2025 г., *ОД «Земеделие» гр. Шумен няма забележки и предложения, и изразява положително становище за „Проектът за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия «земеделска» намиращи се в кадастрални масиви 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово и ПУП-План за застрояване“. При изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.».* Становището се прилага към решението на възложителя.

14. Съгласно становище с изх. № 05-11-842/А1/19.02.2025 г. на БДЧР гр. Варна:

14.1. «Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община Смядово, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027 г.;

14.2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Смядово, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки и изисквания, посочени в становището;

14.3. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

- ПИ с идентификатори 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 граничат с воден обект, с НТП: Водно течение, река - държавна частна собственост от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.
- Проектът за частично изменение ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не предвижда водоснабдяване и генериране на отпадъчни води."

Становището се прилага към решението на възложителя.

15. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 26. .02.2025 г.

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Класификация на информацията:
Ниво 0 (TLP-WHITE)

вх. № 05-11-842/12.02.2025г.

19.2.2025 г.

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Шумен
No ЕО-4-(7)
19.02 2025
тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954

X 05-11-842/A1/19.02.2025 г.

Signed by: ROSITSA Защитена информация по основание чл. 4, ал. 1 от Регламент(ЕО)2016/679 GENEVA

ДО
ГОСПОЖА СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ" № 71, ЕТ.3
9700 ГР. ШУМЕН

На Ваш изх. № ЕО-4-(2)/12.02.2025 г.

ОТНОСНО: *„Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия земеделска от кадастрални райони 124, 125, 148, 224, 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово и изготвяне на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори: №№ 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28, 67708.225.33 по КККР на з-ще на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план", с възложител: Община Смядово и „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ" АД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

С проекта за частично изменение на ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ се предвижда за ПИ с идентификатори: *№№ 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66,*

67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28, 67708.225.33 з-ще гр. Смядово по КККР на общ. Смядово, да се промени предвижданото им от „земеделски земи" на „складово - производствени обекти", във връзка с реализация на инвестиционно предложение свързано с разширение на „Фотоволтаична електрическа централа".

В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и след преглед на предоставената информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2022-2027г.:

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Златарска от извор до вливане в р. Камчия" с код BG2KA700R017, определено в умерено екологично и добро химично състояние, с поставени цели: Постигане на добро състояние по МФ, общ азот и общ фосфор. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние;
- Повърхностно водно тяло „р. Брестова и притоци" с код BG2KA600R018, определено в умерено екологично и добро химично състояние, с поставени цели: Постигане на добро състояние по ФБ, МФ, МЗБ, общ фосфор. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро ХС;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в Предбалкан - Валанж - Хотрив - апт Конево" с код BG2G000K1HB038 определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото е поставена следната цел: Запазване на добро състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложени следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към конкретното частично изменение:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения" с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ";
- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване" с предвидено действие: "Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества";
- Мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води" с действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло";
- Мярка „Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води", с действие: „Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими";
- Мярка „Смекчаване на натиска от климатичните промени", с действие: „Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност във водосбора на притоци, вливащи се в райони със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН), с изключение на случаи, когато е доказана необходимост за осигуряване на проводимост на реките";
- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности" с действия: Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци при които не

се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води и Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата;

• Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества".

Предвидените дейности в рамките на представените ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ следва да бъдат съобразени с целите и мерките в ПУРБ, с оглед предотвратяване влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води, и зоните за защита на водите. Мерките и планираните действия към тях са представени в Приложение 7.2 към Раздел 7, както и в Становището по Екологична оценка № 5-3/2024 г. на ПУРБ в Черноморски район 2022-2027 г. (https://www.bsbd.bg/PURB/2022_2027/Razdel-7.html и https://www.bsbd.bg/bg/index_bg_7718982.html).

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ):

• Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 с код BG2DGW000K1HB038;

• Попадат в зони, в който водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

• ПИ на ЧИ на ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

• Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2.3 Защитени зони по чл.12 от ЗБР и ЗЗТ:

• Не попадат в ЗЗ и ЗТ.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оценението в ПУРБ

Съгласно данните от проведения през 2023 г. мониторинг:

• Повърхностно водно тяло с код BG2KA700R017 е в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

• Повърхностно водно тяло с код BG2KA600R018 е в умерено екологично и добро химично състояние.

• Подземно водно тяло с код BG2G000K1HB038 е определено в добро химично състояние.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ

• Следните типове значим натиск оказват въздействие върху повърхностните водните тела: точков (градски отпадъчни води); дифузен: (селско стопанство); друг вид натиск: (Физическо изменение на коритото / леглото / крайречните зони / брега - защита от

наводнения, Язовири, прегради и шлюзове - защита от наводнения, Физическо изменение на коритото / леглото / крайречните зони / брега – други, Язовири, прегради и шлюзове - други, Хидрологични изменения - други).

• За подземно водно тяло BG2G000K1HB038 не са идентифицирани значими източници на натиск.

Актуална информация съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри" на интернет страницата на БДЧР (https://www.bsbd.bg/bg/register.html).

4.1. Оценки по чл.2б по Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води:

Неприложимо.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не предвиждат водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

• бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I, II и III от настоящото становище;

• не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

За настоящото ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не са приложими чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Съгласно представените основни цели и предмет на проекта за частично изменение на Общ Устройствен план на Община Смядово, дейностите по прилагането на плана не се очаква да доведат до нови негативни промени в екологичното и химичното състояние на водните тела, както и до изменение на хидроморфологичните им характеристики и до нови негативни промени в състоянието им.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

Проектът за частично изменение на Общ Устройствен план на Община Смядово, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ са допустими спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027г.

II.-По отношение на ПУРН за Черноморския басейнов район 2022 – 2027 г.:

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН

Територията на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не попада в обхвата на район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН 2022-2027 г.,

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

2. Мерки в ПУРН, касаещи ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ

В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ЧИ ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027", Приложение №Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на официалната страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ има възможност да увеличи риска от наводнения

Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения, при спазване на необходимите мерки за недопускане увеличаването на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН

Проектът за частично изменение на Общ Устройствен план на Община Смядово, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки и изисквания, посочени в настоящото становище.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ:

- ПИ №№ 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 граничат с воден обект, с НТП Водно течение, река - държавна частна собственост от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.
- Проектът за частично изменение ОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ не предвижда водоснабдяване и генериране на отпадъчни води.

2. Заключение за допустимостта на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ съобразно ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му

Конкретните ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ са допустими при спазване на следните условия:

1. Дейностите, произтичащи от ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ, следва да бъдат съобразени с ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 /2000 г. за СОЗ и буферните зони с радиус 1000 m около водовземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.

2. Да се спазват изискванията на чл. 134 от Закона за водите за забрана на засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система, както и строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, третиране на отпадъци и миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата.

3. Да се спазват забраните на чл.143 за защита от вредното въздействие на водите.

4. Да се спазват изискванията на чл. 146 от Закона за водите за забрана на разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.

5. Да се осигури спазване на разпоредбите на чл. 131 от Закона за водите при аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за

ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването, съгласно предварително изготвен авариен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

7. Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

8. При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

9. При реализация на ЧИОУП, ПУП-ПП и ПУП-ПЗ е необходимо да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ № 5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН № 9-6/2023 г.

С уважение,

18.2.2025 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Dimitrov

Защитена информация по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович" №33
тел:+359 52/631 447, факс:+359 52/631 448, www.bsbd.bg, ел. поща:bdvarna@bsbd.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

Изх. № РД-12-02-97-1
17.02.25

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Шумен
No ЕО-4-(5)
17.02.2025 г.
тел. 054/ 856 501 ; 054/ 331 954

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ" № 71, ЕТ. 3
ГР. ШУМЕН

На Ваш изх. № ЕО -4-(2) / 12.02.2025г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Областна дирекция „Земеделие" Шумен **няма възражения, забележки** и **предложения** и изразява положително становище относно искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Проект за частично изменение на ОУП на община Смядово за имоти с вид територия „земеделска" намиращи се в кадастрални масиви 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, обл Шумен и изготвяне на ПУП - План за застрояване". При изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ЕДВИН ХАСАН
Директор на Областна дирекция
"Земеделие" Шумен

ГГ/ГД"АР"

п. код 9700, град Шумен, адрес бул. "Славянски" № 17, факс 054/877106, 800415,
E-mail: odzg_shumen@mzh.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Ниво на конфиденциалност: 1
[TLP- GREEN]

вх. № 05-11-842(А4)/13.05.2025 г.

Киров
21.05.25
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

20.5.2025 г.

X 05-11-842/А5/20.05.2025 г.

Общинска администрация СМЯДОВО
Вх. № 24-00-337
20.05.2025

Signed by: ROSITSA GENEVA

ДО
ГОСПОЖА ИВАНКА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО
ПЛ. „КНЯЗ БОРИС I " № 2
П.К. 9820 ГР. СМЯДОВО

На Ваш изх. № 24-00-254-1/13.05.2025 г.

ОТНОСНО: *Частично изменение на Общ устройствен план и Подробен устройствен план – план за застрояване на Община Смядово.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с горепосоченото Ваше писмо Ви уведомявам следното:

1. За част от имотите в процедираните кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225, по КККР на з-ще на гр. Смядово БДЧР е издала становище по процедура към РИОСВ Шумен, с изх. №05-11-842/А1/19.02.2025г., във връзка с „Проект за частично изменение на ОУП на Община Смядово за имоти с вид територия земеделска от кадастрални райони 124, 125, 148, 224, 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово и изготвяне на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори: №№ 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28, 67708.225.33 по КККР на з-ще на гр. Смядово, общ. Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горецитирания план", с възложител: Община Смядово и „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ" АД.

2. Проектът за ЧИ на ОУП предвижда отреждане на кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225, по КККР на гр. Смядово от земеделска земя в урбанизирана територия за изграждането на ФЕЦ. В обхвата на имотите на ПУП-ПЗ процедиран от „СМЯДОВО ЕНЕРДЖИ" АД не се предвижда жилищно строителство, питейно-битово водоснабдяване и генериране на

отпадъчни води. През територията не преминават проводи и съоръжения на „ВиК Шумен“ ООД, съгласно писмо изх. №927/08.05.2025г. на „ВиК-Шумен“ ООД.

Кадастрални райони 224 и 225 по КККР на гр. Смядово граничат от север с воден обект, с НТП Водно течение, река (р. Селска) - държавна частна собственост от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Представени са хидроложки данни в обхвата на група имоти от кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225, по КККР на гр. Смядово, граничещи с р. Селска, съгласно които са изведени следните изводи: „1. Тъй като изследваме реално водосбора на язовир „Качица“ би следвало да сравним определеното Qmax 1% = 41,57м3/сек с оразмерителното водно количество на язовира - 41,00 м3/сек – следователно получения резултат ни удовлетворява. 2. В голяма степен тази висока вълна ще се ретензира в язовира. Тъй като обследваните територии са земеделски земи – Приемам за Q – оразмерително - Qmax 5% = 38,74м3/сек.“.

Представен е проект за изменение на ПУП-ПЗ за Разширение на фотоволтаична електроцентрала с нанесена линия на застрояване в имотите, която е извън заливаемите територии на водния обект.

- територията попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:
  - зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW000K1HB038;
  - зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;
- територията не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения;
- територията не попада в границите на пояси на СОЗ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници.

3. За проекта (ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ) е необходимо да се спазват следните изисквания, забрани и ограничения, регламентирани в Закона за водите:

• съгласно чл. 7, ал. 1 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти е упражняването на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система;

• изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите, съгласно който включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;

• изискванията на чл. 132 от Закона за водите, съгласно който при липса на канализационна система, лицата от стопанска дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект;

• изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, в случай на водовземане и/или ползване на воден обект, включително чл. 46, ал. 4 по отношение на заустването на битово-фекалните води;

• изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията;

• при извършване на дейности, граничещи с води и водни обекти – публична държавна собственост, е необходимо да се определят граници, в съответствие с чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите;

• изискванията на чл. 134 от Закона за водите за забрана на строителство на стопански и жилищни постройки и изхвърлянето, складиране, депониране, и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата;

• изискванията на чл. 143, съгласно които с цел защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и извършване на строежи над покрити речни участъци;

• забраните на чл. 146 от Закона за водите за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения;

• в съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на дейности да се предвидят мерки за недопускане влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

• съгласно разпоредбите на чл. 118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземни води и др;

Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за водите и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

С уважение,

20.5.2025 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Димитров
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕО)2016/679

Регионален исторически музей - Шумен
бул. "Славянски" № 17 тел./факс: (054) 877–410; (054) 800–626; (054) 875-487
www.museum-shumen.eu E-mail: museum-shumen@abv.bg

REGIONAL HISTORICAL MUSEUM - SHUMEN
bul. "Slavjanski" № 17. tel./fax: (054) 877–410; (054) 800–626; (054) 875–487

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО
Г-жа ИВАНКА ПЕТРОВА

134
20.03.18

Относно: Становище относно Задание за обхвата и съдържанието на ЕО на ОУП на Община Смядово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

В отговор на Ваше писмо с Изх. № 815 от 23.02.2018 г., Ви представяме нашето Становище относно Задание за обхвата и съдържанието на ЕО на ОУП на Община Смядово.

Изготвената от нас справка съдържа информация за 183 регистрирани археологически обекти, представени в азбучен ред по тяхното местонахождение, с каталожен №, описание, АКБ картон и координати на обекта. В периода 2013 - 2017 г. на територията на община Смядово са регистрирани и пререгистрирани 118 археологически обекти. Техният регистрационен № е идентичен на №, вписан в съответния АКБ картон и е нанесен върху картната подложка на ОУП на Община Смядово. Не е актуализирана информацията за 65 археологически обекти, за които в АКБ картоните е посочена окомерна скица на местонахождението и ориентация по азимут. С цел коректно обозначаване на посочените обекти върху ОУП на Община Смядово, е необходимо те да бъдат пререгистрирани с точни GPS координати.

Върху ОУП на Община Смядово не са нанесени 25 от регистрираните археологически обекти със статут недвижима културна ценност, както следва:

- в землището на с. Бял бряг: обекти с кат. № 128 и 129
- в землището на с. Кълново: обекти с кат. № 329 и 333
- в землището на гр. Смядово: обекти с кат. № 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 318, 319, 321, 323, 329, 333, 345, 347, 348.
- Обект с кат. №127 в землището на с. Бял бряг грешно е обозначен с 3 символа, като 2 от тях е необходимо да се махнат.

С уважение,

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ДАНИЕЛ РУМЕНОВ
Директор на РИМ – Шумен

изготвил,
Гл. ас. д-р СВЕТЛАНА ВЕНЕЛИНОВА
Зав. отдел „Праистория"

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679